

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°009429 Le 11 décembre 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

**CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 11 DECEMBRE 2025**

Information n° 2	COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU BUREAU DANS LE CADRE DE SA DELEGATION
-------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le onze décembre, à 15 heures, s'est réuni le Conseil d'Administration en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Xavier PERRIN, Mme Céline GIRARD, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, M. Jean-Pierre TARAUD, Mme ELIANE VALLEE, M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, M. Nicolas PALLIER, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, M. Didier RIALLAND, M. Laurent DAUDIN, Mme Valérie GAUTHIER, M. Jean-Pierre CRESPIEN, M. PATRICK LAMOOT, Mme Ghislaine HERVOCHE.

POUVOIRS :

M. Claude AUFORT donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à Mme Céline GIRARD, Mme Marie-Claire JOUBERT donne pouvoir à M. Nicolas PALLIER, Mme Chrystelle SORIN donne pouvoir à Mme Annie ROBERT, M. Pierre LE COCQ donne pouvoir à M. PATRICK LAMOOT

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux
Monsieur Olivier PORTEAU, Adjoint au chef de service - chef du bureau logement social et renouvellement urbain - Service logement et rénovation urbaine
Monsieur Laurent DAUDIN, Secrétaire du CSE

En application de l'article R421-16 du Code de la Construction et de de l'Habitation, le Bureau rend compte au Conseil d'Administration des décisions prises par lui, dans le cadre de sa délégation. Sont listés ci-dessous, les sujets délégués sur lesquels le Bureau a été amené à délibérer :

Bureau du 16 octobre 2025
1 - Adoption du procès-verbal du Bureau du 11 septembre 2025
2 - Les jardins de Gutenberg - Saint-Nazaire - Acquisitions de logements
3 - Trélan - Saint-Nazaire - Acquisition d'un logement
4 - Villa Floralys - La Baule - Abandon de l'opération
5 - Kerlédé - Saint-Nazaire - Autorisation de cession foncière - rue des Sternes
6 – Le domaine du chêne – Saint-André-des-Eaux – Constitution de servitude
7 - Renouvellement de composants - Clôture fiche financière
8 – Autorisation pour signer la convention de financement 2025-2026 entre l'ADDRN et Silène
9 - Autorisation pour signer une convention d'engagements réciproques et de participation financière avec la SCI RUBAN BLEU dans le cadre des travaux de réfection de la toiture terrasse.
10 - Autorisation de Silène de signer le bail emphytéotique de Bouletterie avec ESTER dans le cadre du déploiement de réseau de chaleur
11 - Autorisation de Silène de signer le bail emphytéotique de Kerlédé avec ESTER dans le cadre du déploiement de réseau de chaleur
12 - Signature d'une convention régissant l'implantation des points d'apport volontaire pour les déchets alimentaires sur le foncier Silène avec Saint-Nazaire Agglo.
13 - Autorisation de constitution de partie civile de SILENE dans le cadre de la procédure judiciaire relative à l'homicide survenu au 20 rue des Fresnes à Saint-Nazaire le 9 décembre 2024.

Bureau du 13 novembre 2025
1 - Adoption du procès-verbal du Bureau du 16 octobre 2025
2 - Les Drides - La Chapelle-des-Marais - Acquisition de l'assiette foncière
3 - Rue Jean Jaurès - Montoir-de-Bretagne - Signature bail emphytéotique
4 - Rue du Flot - Le Croisic - Acquisition foncière - Modification du prix d'achat du terrain
5 - Les Transats - Saint-Nazaire - Modification des prix de vente pour les lots libres
6 - Résidence Dolto - Saint-Nazaire – Faisabilité du projet de la réhabilitation de la résidence
7 - Provence - Saint-Nazaire - Equilibre et bilan financier prévisionnel actualisé

8 - Ilot Maudes - Saint-Nazaire - Clôture fiche financière
9 - Dolmen - Saint-Nazaire - Clôture fiche financière
10 - Information de l'acquisition d'un terrain à bâtir par un administrateur
11 - Information sur la délibération portant délégation du droit de préemption urbain renforcé (DPUR) de la Carène à Silène à l'occasion de l'aliénation de biens situés 1 à 23 allée Aimé Eugène Judic à Trignac
12 - Rue de Iris – La Chapelle-des-Marais - Acquisition en VEFA

Les administrateurs prennent acte.

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

Wiki